**Phụ lục I.**

**HỢP ĐỒNG THUÊ CHỖ Ở NỘI TRÚ**

*(Kèm theo Quy định Công tác sinh viên nội trú được ban hành theo quyết định số 1042/QĐ-ĐHSP ngày 24 tháng 6 năm 2020*

*của Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm, Đại học Đà Nẵng)*

|  |  |
| --- | --- |
| ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG**TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**HỢP ĐỒNG THUÊ CHỖ Ở NỘI TRÚ**

  *Hôm nay, ngày……. tháng …… năm 20…… tại văn phòng Ký túc xá (KTX)**Trường Đại học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng, địa chỉ số 459, Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng chúng tôi gồm:*

**BÊN CHO THUÊ (Bên A): KTX TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM - ĐH ĐÀ NẴNG**

**Địa chỉ: số 459 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng**

**Điện thoại: 0236 373 2562**

**BÊN THUÊ CHỖ Ở (Bên B):**

Họ và tên: …………………………………...Nam/ Nữ………………..….…….................

Sinh ngày……..tháng……....năm…………..Dân tộc:…….……..Tôn giáo:……………...

Mã sinh viên:……………… ……………….CCCD:…………….....……………………..

Lớp………............(**1)** Khoa:…………..……….. **(2)**Đối tượng ưu tiên (nếu có):……...……

Bên A được sự ủy quyền của Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm - ĐHĐN, cùng Bên B thống nhất ký kết Hợp đồng cho thuê chỗ ở nội trú tại KTX Trường Đại học Sư phạm – Đại học Đà Nẵng với các nội dung sau:

 **Điều 1**:

Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 chỗ ở nội trú tại phòng:……..**(3)** Tầng….........**(4)**, Nhà…..…..**(5)** KTX Trường Đại học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng *(kèm danh mục tài sản trong phòng)*.

Bên B được phép sử dụng các tài sản do nhà trường trang bị tại phòng ở theo các quy định và nội quy KTX Trường Đại học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng.

 **Điều 2: Đơn giá, thời gian và phương thức thanh toán.**

**a)** Đơn giá cho thuê: ………….….**(6)** /tháng x  **tháng** = ……... **(7)** vnđ

Tiền thế chấp: ***100.000đ/sv.***

**b)** Thời gian cho thuê từ ngày………………………đến hết ngày………………………...

**c)** Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán cho Bên A tiền thuê chỗ ở nội trú bằng hình thức thanh toán trực tuyến MOMO qua tài khoản Trường Đạị học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng. *(Sinh viên thanh toán tại thời điểm hoàn thành thủ tục tại văn phòng ký túc xá và nhận phòng)*.

***- Số tài khoản: 4594599999;***

***- Đơn vị thụ hưởng: Trường Đại học Sư phạm - ĐHĐN;***

***- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).***

**d)** Tiền điện và tiền nước hàng tháng: Bên B thanh toán theo số thực tế sử dụng (chỉ số công tơ), theo giá quy định chung của Nhà trường.

**Điều 3: Hợp đồng chấm dứt hiệu lực khi:**

a) Thời hạn thuê chỗ ở KTX ghi trong hợp đồng kết thúc;

b) SV có đơn đề nghị chấm dứt hợp đồng trước thời hạn;

c) SV đã tốt nghiệp, bị đình chỉ học tập, bị buộc thôi học hoặc tự ý bỏ học;

d) SV không đảm bảo về sức khỏe, mắc các chứng bệnh về lây nhiễm theo kết luận của cơ quan y tế cấp quận (huyện) trở lên;

đ) SV vi phạm Nội quy KTX, bị xử lý kỷ luật theo khung kỷ luật ban hành mức chấm dứt hợp đồng cho ra khỏi KTX.

 **Nhà trường không hoàn trả tiền nội trú phí trong các trường hợp chấm dứt hợp đồng sau 01 tháng nội trú và các vấn đề quy định tại điểm c,d, đ.**

**Điều 4: Trách nhiệm của bên B:**

1. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước, của Trường và Nội quy KTX (đặc biệt là quy định về PCCC);

2. Ở đúng nơi đã được bộ phận KTX sắp xếp (vị trí phòng ở và giường ở);

3. Chấp hành sự điều chuyển chỗ ở của KTX trong trường hợp cần thiết và có lý do chính đáng: (*KTX sửa chữa nâng cấp, lý do về an ninh trật tự và một số lý do khác*);

4. Không được chuyển nhượng lại hợp đồng cho người khác;

5. Có ý thức tự giác trong việc bảo quản tài sản công, triệt để tiết kiệm, chống lãng phí, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về an toàn, trật tự, vệ sinh KTX. Bồi thường các mất mát hư hỏng tài sản công do mình gây ra theo quy định hiện hành;

6. Thanh toán các khoản phí và dịch vụ cá nhân khác như: điện, nước, gửi xe, wifi... đúng thời gian quy định;

7. Cam kết giữ nghiêm kỷ luật nội trú, có tinh thần trách nhiệm và ý thức tập thể;

8. Trả phòng chậm nhất là sau 01 ngày kể từ ngày hợp đồng hết hiệu lực.

9. Dọn phòng sạch sẽ, bàn giao chìa khóa, trang thiết bị phòng ở cho BQL KTX khi được nghỉ hè, nghỉ Tết và khi kết thúc hợp đồng.

 **Điều 5: Các điều khoản chung**.

- Các vi phạm về hư hỏng tài sản, chậm thanh toán các khoản phí, vệ sinh phòng ở của bên A sẽ bị tính trừ vào tiền thế chấp tài sản.

- Sau khi hoàn tất các thủ tục trả phòng ở, thanh toán tất cả công nợ thành công, thanh lý hợp đồng ở, Nhà trường trả lại tiền thế chấp tài sản sinh viên đã đóng, quá 15 ngày Nhà trường sẽ không giải quyết mọi thắc mắc và khiếu nại.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN B***(Ký ghi rõ họ tên)* | **BÊN A***(Ký ghi rõ họ tên)* |

***Ghi chú:***

 *(1); (2); (3); (4); (5); (6); (7) sinh viên không điền.*